

ET / AX

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

✓ **DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

În atenția Domnului Arhitect-Șef Ștefan Dumitrașcu

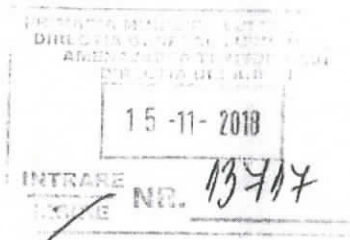
Bulevardul Elisabeta, nr. 47, sector 5, București

PRIMĂRIA SECTOR 2

ARHITECT ȘEF

În atenția Doamnei Arhitect-Șef Bratu Alina

Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, sector 2, București



Subsemnata Cosma Cristofor Mihaela, posesor al cărții de identitate cu seria RK, numărul 132859, CNP 2770605420012, domiciliat în str. Grefigore Gafencu 10B, sector 1, București, în calitate de proprietar al terenului din str. Silvestru nr 23, sector 2, București, prin prezenta adresă vă solicit reîncadrarea terenului actualmente aflat în subzona L1a prin proiectul Planului Urbanistic Zonal "P.U.Z. Coordonator al Sectorului 2 al Municipiului București" în zona M2a în vederea sporirii capacității de construire și a dezvoltării funcționale a zonei în cauză.

Având în vedere:

- Anunțul de intenție – Procedura Informarea Publicului – privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal "P.U.Z. coordonator al sectorului 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI", inițiat de Primăria Sectorului 3 al Municipiului București.
- Faptul că acest Plan Urbanistic Zonal "P.U.Z. coordonator al sectorului 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" se dorește a fi un răspuns actual la problemele generate de zonele destructurate ale Sectorului în lipsa fie a utilităților, fie a diversității funcționale, fie a circulațiilor auto/pietonale și să propulseze dezvoltarea durabilă pe termen mediu și lung.
- Toate străzile care bordează teritoriul în cauză se află în zona M și toate aceste străzi au un regim similar din punct de vedere al circulației și o deschidere a frontului stradal asemănătoare cu teritoriul în cauză: trotuar pe ambele laturi ale străzii cu lățimea de 1.2-1.5m pe fiecare parte și câte o bandă de circulație auto în fiecare direcție rezultând o lățime a șoselei de 7-8m.
- Unul dintre motivele principale pentru care teritoriul în cauză se află în continuare în subzona L1a este parcelarea în parcele foarte mici (sub 150mp) care sunt neconstruibile și

care dacă nu vor fi cumpărate în număr mare și alipite cadastral de către un beneficiar vor rămâne neconstruibile pe ele fiind actualmente garaje sau locuințe vagon care nu pot fi nici măcar extinse din cauza problemelor structurale astfel zona neputându-se dezvolta corespunzător față de străzile adiacente.

Totodată exprim disponibilitatea de a furniza eventuale clarificări aduse de un arhitect/urbanist pe care le vedeți oportune în acest sens

Mulțumesc,

13 NOIEMBRIE 2018

COSMA CRISTOFOR MIHAELA

TELEFON CONTACT 0721 416131

EMAIL: MIKI@MIKOMED.RO

